

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"22" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 226, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 226

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 700,5	м2	1,02	57 252,09
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 700,5	м2	12,65	713 339,86
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 700,50	м2	1,78	100 335,18
Работы по содержанию земельного участка	4 700,5	м2	4,69	264 465,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 700,5	м2	0,06	3 636,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4700,5	м2	6,04	340954,38
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2140,6	м2	3,97	8498,18
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	1100,0	м2	20	22000,00
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1851,6	м2	3,97	7350,85
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовьшки	5,0	м2	174,27	871,35
Установка пружин на входные двери на зимний период	5,0	шт	304,77	1523,85
Снятие пружин на летний период	5,0	шт	88,00	440,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	46321,6	м2	1,67	77357,07
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4883,0	м2	1,67	8154,61
Ремонт подъезда № 2, 3.	2,0	под	99475,93	198951,86
Разборка антигололедных покрытий крылец	6,1	м2	41,35	252,24
Заделка слуховых окон в чердачном помещении фанерой	0,7	м2	353,60	247,52
Окраска фасада в/д красками (закрашивание надписей)	27,1	м2	118,86	3221,11
Ремонт продухов подвала: обрамление проемов угловой сталью с установкой крышек на шарнирных креплениях	0,116	тн	56167,80	6515,46
Устройство антигололедных покрытий крылец	6,1	м2	913,16	5570,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 700,5	м2	0,07	3 948,42
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 700,5	м2	4,71	265 620,64
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 700,5	м2	0,55	30 958,19
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	192,59	4622,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2144,93	4289,86
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	2,0	шт	1018,8	2 037,60
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	13,0	шт	75,65	983,45
Замена электровыключателя	3,0	шт	152,09	456,27
Замена электророзетки	1,0	шт	149,10	149,10
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Смена навесных замков на дверях РП	1,0	шт	379,76	379,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 700,5	м2	4,16	234 662,45
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	22872,0	м3	0,32	7 319,04
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1 368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	96283,2	м2	1,31	126 130,99
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	350,0	шт	82,84	28 994,00
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	30,0	шт	227,66	6 829,80
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3210,9	м2	1,31	4 206,28
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12 645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	6,5	м	451,52	2 934,88
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	5,0	м	542,63	2 713,15
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	2,0	сборка	682,68	1 365,36
Ремонт смесителей с душем без снятия с места в квартирах: смена арматуры	2,0	шт	739,25	1 478,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	47,61	190,44
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	1,0	шт	100,74	100,74
Устранение течи в квартирах: сифонов	2,0	шт	171,27	342,54
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	2,0	место	134,14	268,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО	4 700,5	м2	18,37	1 036 212,59

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 036 212,59 (Один миллион тридцать шесть тысяч двести двенадцать рублей 59 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

(ФИО)

Акт наряда на выполнение работ



Handwritten signatures of the contractor's representatives.

Handwritten signature and initials of the client's representative.